

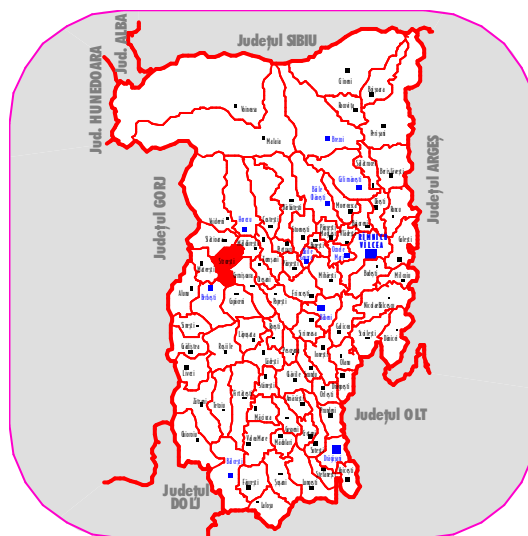
PROIECTARE POPESCU

Plan Urbanistic General

COMUNA

STROEȘTI

JUDEȚUL VÎLCEA



Volumul 1

MEMORIU GENERAL

2011

PROIECTARE POPESCU

240588 Rîmnicu Vîlcea, Strada Știrbei Vodă 13, Județul VÎLCEA
Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177, 0726681941. Fax/Voce/Date: 0250719105
E-mail: pp@iplus.ro

Plan Urbanistic General

COMUNA STROEȘTI JUDEȚUL VÎLCEA

Volumul 1 MEMORIU GENERAL

Prezintă concluzii ale stadiului actual al dezvoltării localității,
cu evidențierea disfuncționalităților
și prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică

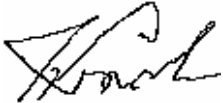
COLECTIV DE ELABORARE:

ȘEF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

COLABORATORI

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  PÂRVULESCU ION

Ing.  ȘOGOR MARIN

sIng.  CERBU ION

CUPRINS

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

Foaie de titlu

Cuprins

- 1. *INTRODUCERE***
 - 1.01. Date de recunoaștere a PUG
 - 1.02. Obiectul PUG
 - 1.03. Surse documentare
- 2. *STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII***
 - 2.01. Evoluție
 - 2.02. Elemente ale cadrului natural
 - 2.03. Relații în teritoriu
 - 2.04. Activități economice
 - 2.05. Populația. Elemente demografice și sociale
 - 2.06. Circulația
 - 2.07. Intravilan existent. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
 - 2.08. Zone cu riscuri naturale
 - 2.09. Echipare edilitară
 - 2.10. Probleme de mediu
 - 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)
 - 2.12. Necesități și opțiuni ale populației
- 3. *PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ***
 - 3.01. Studii de fundamentare
 - 3.02. Evoluție posibilă, priorități
 - 3.03. Optimizarea relațiilor în teritoriu
 - 3.04. Dezvoltarea activităților
 - 3.05. Evoluția populației
 - 3.06. Organizarea circulației
 - 3.07. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
 - 3.08. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
 - 3.09. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.10. Protecția mediului
 - 3.11. Reglementări urbanistice
 - 3.12. Obiective de utilitate publică
- 4. *CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE***
- 5. *ANEXE***

Inventar VOLUME:

- | |
|-------------------------------|
| - volumul 1 - MEMORIU GENERAL |
|-------------------------------|
- volumul 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
- volumul 3 - PIESE DESENATE

Șef de proiect

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

MEMORIU GENERAL

1 INTRODUCERE

1.01 Date de recunoaștere a PUG

<u>Denumirea lucrării:</u>	- Plan Urbanistic General STROEȘTI
<u>Beneficiar:</u>	- Primăria STROEȘTI
<u>Proiectant general:</u>	- PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA
<u>Data elaborării:</u>	- 2011

1.02 Obiectul PUG

Solicitări ale temei-program:

Tema de proiectare-cercetare solicită întocmirea planului urbanistic general în format digital cu posibilitatea de a fi preluat într-un sistem geografic informațional pentru planificare urbană (cu aplicații de vizualizare, analiză, scenarizare și tipărire).

Documentația se va întocmi ținând cont de reglementarea tehnică (indicativ GP 038/99), elaborată și aprobată de ministerul de resort, GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile legale, cu normativele în vigoare, cu documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului întocmite și aprobate anterior și cu planurile de dezvoltare ale localității.

Se vor preda piesele scrise și desenate prevăzute în metodologia mai sus amintită.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local:

Se vor prezenta în continuare, pe capitole și subcapitole (acolo unde este cazul).

Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:

Localitatea, ca de altfel toate localitățile județului Vîlcea, a avut întocmite de-a lungul anilor mai multe documentații de acest fel sau echivalente, după cum urmează:

- Schițe de Sistematizare în perioada 1976-1998,
- Plan Urbanistic General (considerate documentații preliminare) în perioada 1992-1993,
- Plan Urbanistic General din anul 1999.

Având în vedere evenimentele geopolitice petrecute cu repeziciune în ultima vreme se cer completări și modificări, în principal în următoarele direcții:

- intravilanul să cuprindă numai necesarul de teren pentru dezvoltarea localității;
- creșterea calității vieții locuitorilor pe teritoriul localității;
- precizarea zonelor cu grad mare de risc natural, alunecări de teren, inundații, radiații și altele (care nu erau prevăzute în metodologiile anterioare);
- evidențierea disfuncționalităților în ceea ce privește calitatea mediului înconjurător (cu

toate componentele lui) și prevederea unor măsuri corespunzătoare de înlăturare a lor;

- alinierea măsurilor de dezvoltare la normele comunității europene;
- preluarea prevederilor din documentațiile întocmite și aprobate anterior.

1.03 Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

- studiu privind potențialul turistic al județului Vâlcea, elaborat în anii 1970-1980,
- studiu de circulație pentru municipiul Râmnicu Vâlcea și județul Vâlcea, elaborat în 1989,
- studiu privind amenajările hidroenergetice în județul Vâlcea,
- studiu privind monumentele istorice ale județului Vâlcea,
- Carta Verde a Dezvoltării Rurale în România, întocmit în anul 1998 de URBANPROIECT, proiect finanțat prin programul PHARE al Uniunii Europene,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean elaborat în 1997,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile), elaborat între 1996 și 2001:
 - secțiunea 1-Căi de comunicație (Legea 71/1996 din MO nr. 166/29.07.96),
 - secțiunea 2-Apa (Legea 171/1997 din MO nr. 325/24.11.97),
 - secțiunea 3-Zone protejate (Legea 5/2000 din MO nr. 152/12.04.00),
 - secțiunea 4-Rețeaua de localități (Legea 351/2001 din MO nr. 408/24.07.01),
 - secțiunea 5-Zone de risc natural (Legea 575/2001 din MO nr. 726/14.11.01).
- schițe de sistematizare (documentații echivalente cu PUG, elaborate înainte de 1989) și planuri urbanistice generale (elaborate după 1990),
- detaliu de sistematizare pentru centrul civic al localității (documentație echivalentă cu planul urbanistic zonal) întocmit în perioada 1988-1989,
- monografia localității.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz):

- plan de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea pe perioada 2000-2004,
- plan de dezvoltare economico-socială a localității pe perioada 2000-2004.

Alte studii, de specialitate sau mai detaliate nu au fost întocmite.

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale:

- Anuarul statistic al României (începând din 1996),
- Anuarul statistic al județului Vâlcea (începând din 1997).

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:

În ultimii ani nu au fost elaborate, avizate și aprobate proiecte de investiții din domeniul ce face obiectul prezentei documentații (al dezvoltării urbanistice).

Proiectele de mai mică importanță se vor aminti în continuare (acolo unde este cazul).

Suportul topografic al PUG:

- a fost pus la dispoziția proiectantului de beneficiar în format DXF pentru a fi ușor de preluat și de prelucrat în conformitate cu metodologia de întocmire a planului urbanistic general,
- suportul topo a fost obținut prin prelucrări ale unor imagini satelitare (obținându-se un fișier tip vector pentru întreaga localitate) și identificări și completări pe teren.

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.01 Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative Comuna STROEȘTI

Localitatea se compune, la data întocmirii prezentului plan urbanistic general, din următoarele subunități:

Sat-reședință	Sate componente	
1. <u>Stroești</u>	2. Cireșu 3. Dianu	4. Obrocești 5. Pojogi-Cerna

Prima atestare documentară: 1526 mai 20, când voievodul Radu de la Afumați întărește ju-pâniței lui Barbu Ban satul Stroești, pe care îl lasă moștenire Mănăstirii Bistrița, ctitorie a boierilor craiovești. În anul 1544 voievodul Radu Paise întărește Mănăstirii Bistrița satul Stroești.

La sfârșitul secolului 19 apartenența situația localității era următoarea:

- județul Vâlcea, plaiul Horezu,
- cuprindea cătunele: Dianu și Stroești. Pe actualul teritoriu administrativ al comunei Stroești mai ființau comunele Cireșu și Pojogi.

De menționat că la acea dată unitatea administrativă de bază era comuna și era formată din mai multe cătune, din care unul era reședința comunei. Unele comune aveau rang de comune urbane. Comuna urbană avea reședința într-un oraș (cele mai importante) sau într-un târg. Mai multe comune la un loc formau o plasă (în cazul în care plasa cuprindea una sau mai multe comune cu potențial turistic sau balneologic aceasta purta numele de „plai”). Mai multe plase și plaiuri formau un județ. Mai multe județe formau o provincie.

Cu mai mult sau mai puține modificări pe aceeași temă, organizarea s-a păstrat până după cel de-al doilea război mondial, când s-a trecut la organizarea administrativă după modelul sovietic (unități administrative de bază, raioane, regiuni). Această împărțire s-a menținut până în anul 1968 când s-a revenit la împărțirea tradițională românească prin Legea 2 din 16 februarie 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România (când au fost stabilite unitățile administrativ-teritoriale: județul, orașul și comuna).

Înainte de 1968 localitatea era parte componentă a regiunii Argeș.

Între anii 1968 și 1989 localitatea a fost parte componentă a județului Vâlcea și era în aceeași componentă în care este și în prezent.

Prin Legea 2 din 1989 localitatea a fost reorganizată astfel:

- teritoriu administrativ: același;
- componența: Stroești, Cireșu și Dianu (două sate dispărând prin alipire la cele rămase).

În decembrie 1989 Legea 2 din 1989 a fost printre primele 3 legi care s-au abrogat și s-a revenit la organizarea prevăzută de Legea 2 din 1968, în vigoare și la această dată.

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate fără un rezultat concret până în acest moment. Pentru comuna Stroești se propunea să rămână în actuala situație.

Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității

Localitatea are o suprafață de 42 kmp (rotunjit la întreg).

Pentru comparație se prezintă câteva date pe județ (din Anuarul Statistic pe 2000):

- suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp,
- media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp,

- media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp,
- media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp.

Față de media pe județ (rural și urban) localitatea se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria mici.

Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor în funcție de modificările la care au fost supuse, prin diferitele acte administrative, toate localitățile țării.

Evoluția localității după 1990

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate rămase fără un rezultat concret până în acest moment.

Odată cu apariția Legii 18 din 1991 (Legea fondului funciar), s-a trecut la constituirea și reconstituirea dreptului de proprietate asupra pământurilor. Această acțiune a fost mai simplă decât la alte localități, comuna Stroești nefiind cooperativizată.

2.02 Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Relieful localității este: dealuri.

Reteaua hidrografică

Terenurile aflate permanent sub apă sunt cele ocupate de:

a) Râuri:

- Cerna cu debit permanent și un debit mediu multianual de 3,81 mc/s ce traversează satele Stroești, Cireșu și Pojogi-Cerna.

b) Pârâuri:

- Aninoasa (Stroești) cu debit permanent, debit mediu multianual de 0,14 mc/s,
- Cernișoara ce izvorăște din satul Dianu, cu debit nepermanent,
- Dichilești, cu debit nepermanent,
- Bisericii, cu debit nepermanent,
- o serie de izvoare de suprafață în satele Obrocești și Dianu.

c) Lacuri: nu există pe teritoriul comunei.

Clima

Principalele elemente ale climei sunt:

- temperatura medie anuală este de 8 °C;
- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 900 mm.

Caracteristicile geotehnice

Principalele caracteristici geotehnice ale localității:

- roci din miocen mediu;
- soluri pseudorendzine, soluri brune și negre de fâneată umedă.

Datele sunt extrase din lucrarea VÎLCEA-MONOGRAFIE (Editura Sport-turism ediția 1980, autori Gheorghe Cîrstea și Dorel Constantinescu).

Riscuri naturale

Se prezintă direct în planșele cod 2 și în regulamentul de urbanism și se compun, în general din inundații și alunecări de teren.

Datele sunt obținute de la Inspectoratul de Protecție Civilă Județean Vâlcea.

2.03 Relații în teritoriu

Vor fi prezentate, acolo unde este cazul, date și relații principale ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localităților, extrase din:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), toate secțiunile aprobate,
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ),
- Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG.

În ansamblul județului Vâlcea localitatea este amplasată în zona centru-vest.

Localitățile învecinate sunt următoarele:

- la nord comuna Slătioara,
- la est comunele Măldărești și Cernișoara,
- la sud comunele Copăcenii și Berbești,
- la vest comunele Mateești și Slătioara.

Circulația auto: este favorizată de existența Drumului județean DJ 676, care face legătura cu toate direcțiile și mai ales cu localitățile vecine.

Circulația către zonele izolate:

- este greoaie, drumurile fiind în stare proastă.

Circulația feroviară: localitatea nu este străbătută de linie ferată.

Apele curgătoare: au efect favorabil (captări de suprafață pentru alimentare cu apă, pentru adăpatul animalelor și pentru irigații locale de mică importanță).

Rețeaua de localități (număr de sate, localități componente/100 kmp):

- | | |
|------------------------|--|
| - pentru zona noastră | 15,10 - 20,00 sate și localități/100 kmp |
| - media pe total județ | 10,56 sate și localități/100 kmp |
| - media pe țară | 5,78 sate și localități/100 kmp |

Se observă că densitatea este mult mai mare decât mediile pe județ și țară.

Zone de riscuri naturale:

- unitate administrativă afectată de inundații pe cursuri de apă,
- unitate afectată de alunecări de teren cu potențial ridicat, de tip reactivate.

2.04 Activități economice

Profilul economic al teritoriului:

- zonă cu profil mixt (agricultură, exploatarea resurselor energetice, prelucrarea resurselor locale) cu nivel mediu de urbanizare și de echipare tehnică.

Centrul polarizator al zonei:

- centru zonal cu rol de echilibru: orașul Horezu,
- centru intercomunal: comuna (viitor oraș) Berbești.

O parte a salariaților localității lucrează în orașul Horezu.

Profilul economic al localității (pe baza potențialului subsolului și solului):

- agricol predominant.

Principalele funcțiuni economice (în ordinea importanței):

- agricultura, prestările de servicii.

Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă:

- înainte de 1989 localitatea a fost necooperativizată,
- după 1990 a cunoscut o perioadă de stagnare, sau de regres economic, au apărut însă și societăți comerciale cu capital privat, care deși sunt cu mult mai instabile decât cele de stat, iar cadrul legislativ în care își desfășoară activitatea este încălțit, ele sunt mai eficiente.

Disfuncționalități:

- agricultura este din ce în ce mai slab dotată,
- industria nu-și revine, sau merge cu pași prea mărunți,
- șomajul este destul de mare,
- mijloace slabe sau inexistente pentru transportul salariaților.

2.05 Populația. Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

Populația stabilă la data ultimelor date statistice (2002) este: 3.131 locuitori.

Densitatea medie este de 74,5 locuitori/kmp.

Față de media pe județ (74,7 locuitori/kmp la nivelul anului 2002) este la fel.

Populația, la nivelul anului 1990, pe subunități era următoarea:

RESEDINTA		SATE			
Numele	Loc.	Numele	Loc.	Numele	Loc.
Stroești	885	Ciresu	758	Obrocești	520
		Dianu	830	Pojogi-Cerna	355

Evoluția populației (anii de referință sunt cei ai recensămintelor populației)

Anul de referință	1977	1988	1992	1994	1996	1998	2000
Numărul de locuitori	3.700	3.378	3.158	3.113	3.101	3.059	3.047
Creștere % pe perioadă	-	-9,5	-7,0	-1,4	-0,4	-1,4	-0,4

Notă: datele pentru 1977 au fost preluate din MIC DICȚIONAR ENCICLOPEDIC din 1978 și pentru 1988 din anexa la Legea 2 din 1988 (organizarea administrativ-teritorială a României).

Pentru comparație, prezentăm din Anuarul Statistic al Județului Vâlcea o situație pentru o perioadă care se suprapune parțial peste perioadele analizate mai sus:

Anul de referință	1930	1948	1956	1966	1977	1992
Numărul de locuitori	295.560	341.590	362.356	368.779	414.241	438.388
Creștere pe perioadă %	-	+ 15,6	+ 6,1	+ 1,7	+ 12,3	+ 5,7

Structura populației pe principale grupe de vârstă

30.06.2007

Grupa de vârstă	Total	00-09	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-...
Numărul de persoane	3071	267	369	415	474	313	338	415	350	130
Masculin	1550	131	186	225	270	173	158	204	160	43
Feminin	1521	136	183	190	204	140	180	211	190	87

Media de vârstă (conform PATJ) este:

	Total (ani)	Masculin (ani)	Feminin (ani)
Pentru localitatea analizată	39,1	37,2	41,0
Pe total județ	36,0	34,6	37,3

Resursele de muncă și populația ocupată

Populația aptă de muncă (număr persoane):	
Populația ocupată (număr persoane):	

Disfuncționalități în evoluția și structura populației, ocuparea resurselor de muncă

- după 1990 populația este în continuă scădere,
- persoanele apte de muncă și neocupate formează un procent prea mare.

2.06 Circulația

Circulația rutieră

Ordonanța 43 din 1997 privind regimul drumurilor (modificată prin Ordonanța 7 din 2010) împarte drumurile astfel:

Din punct de vedere al proprietății și destinației:

- drumuri publice, care sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării. Acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

- drumuri proprietate privată, care sunt destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier în activitățile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altora asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier. Ele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate/administrare.

Din punct de vedere al amplasării:

- căi rutiere interurbane, în afara localităților, numite generic drumuri sau sosele,
- căi rutiere urbane, în interiorul localităților, numite străzi.

Din punct de vedere circulației permise:

- drumuri deschise circulației publice, constând din totalitatea drumurilor publice și drumurilor proprietate privată care deservește diverse obiective la care are acces publicul,

- drumuri închise circulației publice, constând din drumurile proprietate privată la care nu are acces publicul.

DRUMURILE PUBLICE

Drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, se împart în:

- *drumuri de interes național*, care aparțin proprietății publice a statului și cuprind drumurile naționale, care asigură legătura capitalei țării cu reședințele de județ, cu obiective de interes național, legătura între capitalele de județ, precum și legătura cu țările vecine. Ele fac parte din rețeaua drumurilor naționale și sunt administrate de ministerul de resort prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România (CNADNR):

- autostrăzi (indicativ A, în România), sunt căi rutiere destinate numai circulației autovehiculelor, care circulă în cele două sensuri pe căile unidirecționale (fiecare având cel puțin două benzi de circulație), separate de banda mediană. Pentru staționarea accidentală a autovehiculelor există benzi de staționare. Accesul autovehiculelor pe autostradă se face numai prin puncte special amenajate, iar intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, pentru evitarea întretăierii fluxurilor de circulație. Localitățile sunt ocolite sau se traversează denivelat;

- drumuri expres (indicativ DN, în România), sunt drumuri naționale de mare viteză, la care intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, fiind reglementată intersecția la nivel numai pentru viraje la dreapta;

- drumuri europene (indicativ DN+E, în România), sunt drumurile naționale, care sunt deschise traficului internațional. Încadrarea în această categorie se face conform Acordului European privind Marile Drumuri pentru Trafic internațional, care obligă la asigurarea caracteristicilor tehnice corespunzătoare acestui scop. Autostrăzile și drumurile expres sunt și ele drumuri europene;

- drumuri naționale principale (indicativ DN), sunt drumurile naționale care fac legătura între capitala țării cu reședințele de județ, fac legătura reședințelor de județ între ele, precum și cu principalele puncte de control de frontieră. Includerea în această categorie se face dacă intensitatea medie zilnică anuală a traficului înregistrată la ultimul recensământ general de trafic, a fost mai mare de 3.500 vehicule fizice;

- drumuri naționale secundare (indicativ DN), sunt toate celelalte drumuri naționale, care nu au fost incluse în categoriile menționate, intensitatea medie zilnică anuală a traficului fiind mai mică decât 3.500 vehicule fizice;

- *drumuri de interes județean (DJ)*, care aparțin proprietății publice a județului și asigură legătura între reședințele de județ și municipiile și orașele din județ, cu reședințele de comune, cu obiectivele turistice, cu stațiunile balneoclimaterice, cu porturi și aeroporturi, cu obiective importante pentru apărarea țării;

- *drumuri de interes local*, care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și cuprind:

- drumuri comunale (DC), care asigură legăturile între reședințele de localități cu orașele și satele componente, precum și a orașelor și satelor între ele;

- drumuri vicinale, care sunt drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora, ele nefiind fragmentate de drum,

- străzi, care sunt drumuri publice din interiorul localităților urbane și rurale, indiferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc), și sunt:

- în localități urbane:

- străzi de categoria I (magistrale), cu 6 benzi de circulație,

- străzi de categoria II (de legătură), cu 4 benzi de circulație,

- străzi de categoria III (colectoare), cu 2 benzi de circulație,

- străzi de categoria IV (de folosință locală), cu 1 singură bandă;

- în localități rurale:

- străzi principale,

- străzi secundare.

La racordarea drumurilor publice din afara localităților cu străzile se aplică principiul conform căruia primele trebuie să se continue cu străzi de același rang sau superior în traversarea localităților (sunt interzise ștrangulările de trafic).

Drumurile naționale care traversează municipii sunt administrate de primăriile municipale, iar cele care traversează alte localități decât municipiile sunt administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România.

Localitatea este străbătută de traseul mai multor drumuri clasate prin HG 540/2000 (privind încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice) și/sau prin hotărâri ale consiliului local:

- Drumul Județean DJ 676 (DJ 665, Cerna, Rugetu, Slătioara, Mogești, Gorunești, Stroești, Pojogi-Cerna, Copăcenii, Bondoci, Broșteni, Lăpușata, Mijați, Romanești, Roșiile, Nenciulești, Tepești, Tetoiu, Cîrlogani, Chirculești, Irimești, DJ 643) străbate comuna de la nord la sud prin satele Stroești, Cireșu și Pojogi-Cerna, făcând legătura acesteia cu comuna Slătioara la nord-vest și cu comuna Copăcenii la sud. Este asfaltat, cu îmbrăcămînți bituminoase ușoare, aflate în stare bună;

- Drumul Județean DJ 676 D (DJ 605 C, Alunu, Turcești, Pojogi-Cerna, DJ 676, Cernișoara, DJ 676 C) face legătura dintre comunele Mateești și Cernișoara prin partea de sud a comunei Stroești (pe o porțiune de cca 1,70 km se suprapune peste DJ 676. Este drum pietruit în stare satisfăcătoare;

- Drumul Comunal DC 131 (DJ 676, Stroești, Obrocești) face legătura dintre satul de reședință Stroești cu satul Obrocești. El este parțial asfaltat cu îmbrăcămînți asfaltice ușoare aflate într-o stare satisfăcătoare, iar restul este pietruit;

- Drumul Comunal DC 132 (DJ 676, Stroești, Dianu) face legătura dintre satul de reședință Stroești și satul Dianu, aflat în partea de est a comunei. Este drum pietruit;

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale.

În afară de drumurile de mai sus, pe teritoriul localității se mai află o serie de străzi principale și secundare și de drumuri vicinale.

Circulația actuală și de perspectivă este satisfăcută de actuala rețea de drumuri din punct de vedere al densității ei dar nu și al stării tehnice.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului Vâlcea), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

Circulația feroviară

Pe teritoriul comunei Stroești nu există trasee de cale ferată.

Cea mai apropiată stație de cale ferată este gara Copăcenii aflată la o distanță de 15 km.

2.07 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local de aprobare a Planului Urbanistic General întocmit în 1992-1993.

De menționat este faptul că el este diferit de cel prevăzut de Legea fondului funciar (care nu mai trebuie folosit în nici un caz).

Intravilanul existent se materializează în PUG (apărând în planșele cod 2 și cod 4) prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comunală și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deșeuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Se vor analiza și prezenta, după caz, principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilanul existent privind: activitatea de tip industrial și de depozitare, activitățile agrozootehnice, locuințele, căi de comunicație și de transporturi, spații verzi și sport, gospodărie comunală, echipare edilitară, servicii, destinație specială, altele (terenuri agricole în intravilan, păduri, ape, neproductiv, după caz)

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Categoriile de folosință, conform evidențelor cadastrale, reprezintă:

- suprafețele agricole (arabil, pășuni-fânețe, vii-livezi),
- suprafețele neagricole (păduri, ape, drumuri, curți-construcții, neproductiv).

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață administrativ-teritorială permite deducerea suprafeței intravilanului existent, prin adăugarea suprafețelor declarate curți-

construcții în extravilan la suprafața intravilanului localităților (trecute în tabel). În tabelul prezentat se dau la sfârșit și datele pe total județ:

BILANȚ TERITORIAL

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PE TERITORIU ADMINISTRATIV

TERITORIU AD- MINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								TOTAL
	AGRICOL			NEAGRICOL					
	Arabil	Vii, Livezi	Pășuni, Fânețe	Păduri	Ape	Curți construcții	Căi de Circulație	Degradat	
EXTRAVILAN (ha)	1.080,0	330,0	1.400,0	840,0	29,0	7,5	45,0	69,8	3.801,3
INTRAVILAN (ha)					1,0	351,4	88,3		440,7
TOTAL (ha)	1.080,0	330,0	1.400,0	840,0	30,0	358,9	133,3	69,8	4.242,0
% din TOTAL	25,5	7,8	33,0	19,8	0,7	8,5	3,1	1,6	100,0
Intravilan Existent									448,2
TOTAL județ (ha)	90.330	29.809	97.580	235.066	12.971	11.397	6.328	11.717	495.198
TOTAL județ (%)	18,24	6,02	19,71	47,47	2,62	2,30	1,28	2,37	100,00

Notă: Datele pe total județ (pentru comparație) sunt la nivelul anului 1989 și nu sunt destul de precise la capitolele agricol (care este ceva mai mare decât în realitate) și curți construcții (unde tendința era de diminuare artificială).

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent (zonificarea existentă în vechiul Plan urbanistic general), planimetrat pe planșele situației existente (cod 2) arată următoarele elemente: zone funcționale, suprafețele ocupate de zone (calculate în mp și procente din total intravilan). Calcularea se face în mod detaliat pentru:

- localitatea principală (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- celelalte localități componente (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- trupuri izolate (care pot face parte, teritorial, din orice localitate componentă),
- total localitate.

Se prezintă sub formă de tabel:

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA				% din total
	hectare				
	Localitate principală	Localități componente	Trupuri izolate	Total	
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	82,2	244,2	7,6	334,0	78,40
2 Zonă Instituții publice și servicii	1,2	4,7		5,9	1,38
3 Zonă Unități industriale și de depozitare		0,0			0,00
4 Zonă unități agricole	0,8	0,3		1,1	0,26
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	1,4	1,4		2,8	0,66
6 Terenuri agricole în intravilan		0,0			0,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	0,1	0,5		0,6	0,14
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare		0,2		0,2	0,05
9 Zonă cu destinație specială		0,0			0,00
Zone căi de comunicație, din care:	20,4	59,6	0,9	80,9	18,99
10 - rutieră și amenajările aferente	20,4	59,6	0,9	80,9	18,99
11 - feroviară și amenajările aferente		0,0			0,00
12 Ape	0,1	0,3	0,1	0,5	0,12
13 Terenuri forestiere		0,0			0,00
14 Terenuri degradate		0,0			0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				426,0	100,00

Câteva constatări asupra zonificării existente:

- suprafețele arătate mai sus sunt recalculate folosind planșele existente (în tabelele din vechiul Plan urbanistic general calculele au fost făcute cu foarte mare aproximație),
- pe planșele cod 2 din vechea documentație nu erau evidențiate zonele ocupate de căile de circulație (deși în tabele erau trecute, cu aproximație),
- nu au fost cuprinse toate suprafețele ocupate de dotările tehnico-edilitare și cele ocupate de gospodăria comunală și cimitire,
- la o populație de 3.047 de locuitori zona de locuințe și funcțiuni complementare are 334,0 ha, rezultând 1.096 mp/locuitor. Ținând cont că o gospodărie are cca 3 persoane și că se recunoaște ca potrivită o suprafață de aproximativ 1.000 mp/gospodărie se poate observa că zona pentru locuințe este supradimensionată (chiar lăsând la o parte suprafața de teren care ar fi ocupată de funcțiunile complementare, care în mod normal nu poate fi peste 20 %).

Bilanțul teritorial din intravilanul existent, se arată comparativ cu bilanțul teritorial din intravilanul propus, la capitolul 3.07 (calculate în mp și procente din total pentru fiecare zonă).

2.08 Zone cu riscuri naturale

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundațiilor și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat grija consiliilor județean și local (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
 - studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
 - concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
 - detalierii macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
 - informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.
- Criteriile de mai sus sunt generale și ele nu se regăsesc toate la localitatea noastră.

Zonele de risc inventariate și delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșele de analiză a situației existente (cod 2).

2.09 Echipare edilitară

Se prezintă critic stadiul echipării edilitare, pe următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice (lucrări de folosire a apei, a energiei apelor și pentru prevenirea distrugerilor provocate de ape) constând în lacuri, îndiguiri, canale, conducte de transport apă:

- pe teritoriul comunei Stroești nu există lucrări hidrotehnice.

b) Surse de apă:

- fântâni de mică și medie adâncime, izvoare de suprafață în satele Obrocești și Dianu;

c) Lucrări hidroameliorative (îmbunătățiri funciare menite să creeze și să mențină un raport favorabil între apă și ceilalți factori ai fertilității solului):

- nu există pe teritoriul localității.

d) Disfuncționalități:

- în perioadele de ploi torențiale de lungă durată apele care străbat comuna și la topirea zăpezii (când temperaturile cresc brusc) produc inundații ale gospodăriilor populației și terenurilor agricole, urmate uneori și de alunecări de teren.

Alimentare cu apă

a) Descrierea sistemului:

În comună există:

- sistemul vechi de alimentare cu apă pentru satele Stroești și Obrocești, compus dintr-un dren de suprafață cu capacitatea de 2,20 l/s (care nu mai funcționează), un rezervor de înmagazinare de 100 mc și cca 4,00 km de rețea de distribuție din oțel cu diametre de 90 și 125 mm. Sistemul este total nefuncțional, numai câteva case din Obrocești se mai alimentează din el;

- un sistem de alimentare cu apă pentru satul Dianu, compus dintr-un puț, un rezervor de apă de 80 mc și cca 3,00 km de rețea. Și acesta este în stare precară de funcționare, vara și mai ales în perioade de secetă debitul se reduce foarte mult;

- un sistem în conservare în satul Pojogi-Cerna, compus dintr-un puț de captare, o rețea de aducțiune și un rezervor de apă subteran;

- alimentarea principală cu apă, compusă din captare (aflată pe teritoriul comunei vecine Slătioara), o conductă de aducțiune, un rezervor de apă de 600 mc (unde se face și tratarea) și rețea de alimentare pentru satele Stroești, Cireșu și Pojogi-Cerna.

b) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- în satul Obrocești, practic, nu mai există alimentare cu apă în sistem centralizat, oamenii au revenit la vechile fântâni,

- în satul Dianu alimentarea cu apă nu este corespunzătoare și suficientă,

- în satele Stroești (mai puțin), Cireșu și Pojogi-Cerna este necesară extinderea rețelei.

Canalizare

a) Descriere rețea de canalizare:

- comuna nu are o rețea de canalizare într-un sistem centralizat, deși au fost mai multe soluții și proiecte de-a lungul anilor,

- unele unități economice au sisteme locale de canalizare.

b) Stația de epurare a localității:

- nu există.

c) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- lipsa canalizării apelor uzate.

Alimentare cu energie electrică

a) Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național:

Alimentarea consumatorilor casnici, a unităților economice și a celor social-culturale se face din sistemul energetic național prin intermediul unor PTA 20/0,4 kV racordate la LEA 20 kV Horezu-Slătioara-Stroești-Lădești.

b) Amplasamente stații de transformare, trasee linii majore electrice (pe tensiuni):

Pe teritoriul comunei nu există trasee de linii electrice aeriene de 110, 220, 400 kV și nici stații electrice de transformare.

c) Amplasamente și capacități posturi de transformare, rețele de medie tensiune:

- posturile de transformare sunt amplasate uniform distribuite pe teritoriul localității, în centrul de greutate a grupurilor de consumatori,

- număr total de posturi pe întreaga localitate: 7,

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor, pe sate componente, se face astfel:

- satul Stroești din PTA Stroești 1 de 160 kVA și Stroești 2 de 160 kVA;

- satul Obrocești este alimentat din PTA Obrocești de 63 kVA;

- satul Dianu este alimentat din PTA Dianu de 100 kVA;

- satul Cireșu din PTA Cireșu 1 de 160 kVA și Cireșu 2 de 100 kVA;
- satul Pojogi-Cerna este alimentat din PTA Pojogi-Cerna de 100 kVA.
- posturile sunt aeriene și în cabine zidite și sunt legate în buclă și radial,
- rețelele de 20 kV sunt aeriene și subterane, fiecare linie de 20 kV se termină cu un post de transformare,

d) Indicatori de consum:

În localitate nu există consumatori casnici care să nu beneficieze de rețea electrică de joasă tensiune (0,4 kV). Consumul mediu anual de energie electrică este de 225 kWh/locuitor.

e) Disfuncționalități:

Nu există disfuncționalități în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor pentru că LEA 20 KV Horezu-Lădești poate fi alimentată din două stații, cu excepția eventualelor avarii ce pot apărea la racordurile de 20 KV sau ale PTA din satele laterale (Obrocești, Dianu).

Telefonie

a) Descriere sistem:

Există în momentul de față:

- cablu din fibră optică pe drumul județean, pe partea stângă, de la intrarea în comună dinspre nord, până la primărie,
- circa 200 de abonați telefonici,
- container amplasat la capătul liniei de fibră optică, în apropierea primăriei.

b) Aspecte critice:

- în satele aparținătoare sunt zone ce nu beneficiază de telefonie,
- sunt multe linii aeriene.

Alimentare cu căldură

a) Descriere generală

Căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține prin ardere de combustibili solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, cu implicații asupra randamentului, mediului natural și siguranței în exploatare.

Lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local (exploatări mai mult sau mai puțin controlate), constatându-se o reducere a fondului forestier ce va avea repercusiuni asupra mediului natural înconjurător.

Se constată, după anul 1990, o reducere a folosirii cărbunelui, în principal datorită lipsei de siguranță în exploatare (scăpări de gaze și rezistență mică a sobelor în timp).

Situația se prezintă la fel și în ceea ce privește spațiile încălzite din clădirile social-culturale de pe teritoriul comunei, cu excepția unui consum mai mare de cărbune.

După 1990 se construiește mai mult, mai ales de către persoane fizice și în sectorul privat, dar din păcate se construiește foarte greșit, folosindu-se materiale cu coeficient de transfer termic mult prea mare. Aici trebuie menționat faptul că a devenit o tradiție folosirea bolțarilor din beton greu, confecționați local, materialul de construcție cel mai prost și care ar trebui interzis.

Construirea după tehnologii așa zise tradiționale (pereți de lemn fără a adăuga un material termoizolator mai eficient, elemente de construcție subdimensionate, folosirea celui mai ieftin material de construcție, execuția lucrărilor fără a respecta proiectele), cunoscute și transmise din generație în generație de meșterii locali, a devenit o practică depășită și chiar periculoasă pentru viitor (ineficientă pe o perioadă mai mare de timp, cu influențe negative asupra mediului înconjurător, păstrează un confort redus în spațiile de locuit și de lucru).

b) Disfuncționalități constatate:

- arderea combustibililor solizi în mijloace de ardere dispersate în cadrul aceleiași gospodării, cu întreruperea focului pe intervale mari de timp (depășind uneori 12 ore pe zi), are ca efect creșterea consumului de combustibil;

- majoritatea celor arătate mai constituie disfuncționalități la nivelul întregii localități, dar din păcate rezolvarea lor în totalitate este de domeniul unui viitor mai îndepărtat.

Alimentare cu gaze naturale

a) Descriere:

În prezent în comuna Stroești nu există consumatori de gaze naturale.

b) Disfuncționalități constatate:

Lipsa alimentării cu gaze naturale.

Gospodărie comunală

a) Sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor:

- colectivitatea sau locuitorii nu au nimic organizat în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor sau pentru alte servicii de gospodărie comunală, ceea ce constituie o mare disfuncționalitate.

b) Unități de gospodărie comunală: comuna nu are nici o unitate de gospodărie comunală.

c) Cimitire:

- comuna are cimitire în toate satele,

- activitățile legate de decese și înhumări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație;

d) Aspectelor critice:

- lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală,

- neconformități ale procesiunii înmormântării, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări),

- nu există nici un serviciu funerar specializat, probabil și pentru că nu ar fi atât de necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate și sunt, cu toate unele mici incidente, de foarte bună calitate.

2.10 Probleme de mediu

Vor fi prezentate concluziile studiilor de analiză referitoare la problemele mediului.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Cadrul natural

- relief:	- dealuri
- condiții geotehnice:	- roci din miocen mediu, - soluri pseudorendzine, brune și negre de fâneată umedă
- condiții hidrologice:	- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 900 mm
- climă:	- temperatura medie anuală este de 8 °C
- spații verzi:	- numai pădurile și plantațiile din curțile caselor
- cursuri și oglinzi de apă:	- râul Cerna, pâraurile Aninoasa (Stroești), Bisericii, Cernișoara și Dichilești

Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

- pădurile folosite ca exploatare forestieră pentru lemne de lucru și de foc,

- cărbune, în partea de sud a comunei, neexploatat,
- piatră pentru construcții, folosite la realizarea construcțiilor de către localnici,
- produse de balastieră, folosite la prepararea betoanelor și mortarelor de localnici.

Riscuri naturale (alunecări, prăbusiri, căderi de roci, inundații, emisii radioactive)

- inundații pe văile râului Cerna (pe aproape tot traseul său prin comună) și pârauului Aninoasa (adiacent Drumului comunal DC 131),
- alunecări de teren în satele Stroești pe Drumul județean DJ 676 (aproape de centru), Obrocești (de o parte și de alta a Drumului comunal DC 131), Dianu (pe Drumul comunal DC 132), Cîreșu (pe Drumul județean DJ 676 D) și Pojogi-Cerna (tot pe Drumul județean 676 D).

Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul localității au fost identificate până în prezent:

MONUMENTE ALE NATURII

- nu există.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică,
- Anexa 2 Hărțile ariilor de protecție specială avifaunistică, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică declarate anterior,
- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecție specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanță comunitară,
- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Hărțile siturilor de importanță comunitară, scara 1/100.000,
- Anexa 4 Lista speciilor și/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile de importanță comunitară,
- Anexa 5 Lista de referință a tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanță comunitară,
- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 completate pentru siturile de importanță comunitară.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potențialele Situri de Importanță Comunitară acoperă circa 13,8 % din întreg teritoriul țării noastre.

Rețeaua ecologică NATURA 2000 reprezintă cea mai importantă rețea de situri la nivel european pentru protecția naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul

său este de a conserva pe termen lung habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Rețeaua Natura 2000 există din 1992, de când Directiva Habitate și Directiva Păsări reprezintă fundamentul pentru conservarea naturii în Europa. Susține și promovează practicile tradiționale, asigurând beneficii economice și sociale.

Rețeaua NATURA 2000 include două tipuri de situri:

- Ariile Speciale de Conservare (SCAs), situri protejate pentru conservarea habitatelor naturale de interes comunitar și/sau a populațiilor speciilor de interes comunitar, altele decât păsările sălbatice, amenințate, enumerate în anexele Directivei Habitate (adoptată în anul 1992). Siturile de importanță comunitară (SCI), după acceptarea Uniunii Europene se vor transforma în Arii Speciale de Conservare (UE nu acceptă toate propunerile, așa cum se va arăta mai jos);

- Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPAs), care sunt situri protejate pentru conservarea speciilor de păsări sălbatice (UE acceptă toate propunerile trimise), codificare românească SPA, clasificate în cadrul Directivei Păsări (adoptată în anul 1979) pe baza faptului că sunt populate de un mare număr de specii de păsări pe cale de dispariție.

Nu toate locurile desemnate ca situri NATURA 2000 sunt sălbatice.

Țara noastră va contribui semnificativ la dezvoltarea rețelei ecologice NATURA 2000. Este singurul stat membru al Uniunii Europene care include cinci regiuni biogeografice dintre cele 11 existente în toată Europa. Cele cinci tipuri de regiuni - alpină, continentală, panonică, pontică și de stepă (ultimele două fiind exclusiv românești) plasează România printre țările cele mai importante din cadrul programului.

În ceea ce privește Siturile de Importanță Comunitară, suprafața propusă la nivelul țării noastre este de circa 13,8 %, ceea ce face ca România să se situeze peste nivelul suprafețelor desemnate în alte țări ale uniunii precum Finlanda (13 %), Austria (11 %), Lituania (10 %), Cehia (9 %), Olanda (8 %), Franța (8 %), Polonia (4 %).

În zonele declarate situri, activitățile pot continua dacă sunt realizate într-un mod tradițional și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar. Este posibil ca unor proprietari de terenuri din respectivele zone să li se impună anumite restricții de utilizare a terenurilor. În aceste situații, acești proprietari vor primi plăți compensatorii.

De asemenea, dacă un investitor va dori să desfășoare în situl NATURA 2000 o activitate economică, va putea face acest lucru numai dacă demonstrează printr-un studiu de impact că activitatea sa nu va dăuna speciilor ce sunt conservate în acel sit.

Există și unele sectoare unde activitățile economice sunt interzise cu desăvârșire.

Implementarea Rețelei Natura 2000 în România a fost o condiție a integrării țării noastre în Uniunea Europeană. Pentru aceasta a trebuit și va trebui să respecte următoarele:

- transpunerea Directivelor Păsări și Habitate în legislația națională în 2004,
- elaborarea listei potențialelor Situri de Importanță Comunitară (pSCIs - potential Sites of Community Importance, ce sunt precursori ale Ariilor Speciale de Conservare conform Directivei Habitate) și a Ariilor de Protecție Specială Avifaunistică (conform Directivei Păsări) în 2007;
- seminarii biogeografice pentru negocierea listei Siturilor de Importanță Comunitară, până la sfârșitul anului 2009;
- aprobarea listei Siturilor de Importanță Comunitară în anul 2010;
- Siturile de Importanță Comunitară devin Arii Speciale de Conservare (SCAs) și se va crea un sistem funcțional de arii protejate Natura 2000 în anul 2016.

MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ ȘI UNIVERSALĂ

- Nu există pe teritoriul comunei.

MONUMENTE ISTORICE REPREZENTATIVE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL

- Biserica de lemn INTRAREA ÎN BISERICĂ (Cod VL-II-m-B-09720) din satul Cireșu. Datează din anul 1782, ctitori fiind popa Pătru Nicolescu, popa Gherorghe și D. Constantin. Materialul lemnos a rezultat de la o biserică mai veche, care a existat în apropiere de aceasta și dintr-o altă biserică ce a existat în punctul numit „În Măgură”. Biserica a fost reparată în 1933. Este biserică filială a Parohiei Pojogi.



Biserica Intrarea în Biserică din Cireșu

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica SFÂNTA TREIME (Cod VL-II-m-B-09881) din satul Pojogi-Cerna. Datează din anul 1819 (iulie 3), ctitorită fiind de biv vel stolnic Costandin Borănescu, jupâneasa Anca Borănescu, soția sa, Elenca Borănescu fiica acestora și biv vel serdar Nica Vlădescu. A fost reparată în anii 1867, 1899 și 1937. Pictura datează tot de atunci (1819 -1820). Se mai distinge la proscomidie doar numele zugravului Gheorghe și al ucenicului Iancu. A fost construită alături de o altă biserică ce se găsea în punctul numit „La Chisărești” (care s-a deteriorat până a dispărut).



Biserica Sfânta Treime din Pojogi-Cerna

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Crucea de piatră (Cod VL-IV-m-B-10022) din satul Cireșu, din curtea bisericii Cuvioasa Paraschiva. Datează din anii 1773-1774, este ctitorită de Dumitrașco erez, Sanda ereița și alții și a fost închinată Sfinților Voievozi Mihail și Gavril.



Crucea de piatră din curtea bisericii Cuvioasa Paraschiva din Cireșu

Monument comemorativ. Categorie valorică B.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Legea nr. 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 02.08.2001. Scopul ordonanței de urgență îl constituie garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă. Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie. Instituirea regimului de arie naturală protejată se face: prin lege (pentru siturile naturale ale patrimoniului natural universal și pentru rezervațiile biosferei), prin hotărâre a Guvernului, pentru parcuri naționale, parcuri naturale, zone umede de importanță internațională, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică, rezervații științifice, monumente ale naturii, rezervații naturale), prin hotărâri ale consiliilor județene sau locale, pentru arii naturale situate pe suprafețe terestre sau acvatice care aparțin domeniului public de interes județean sau local, precum și pentru cele situate pe suprafețe aflate în proprietate privată;

2) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20.11.2006. Potri-

vit acestei legi, Monumentele istorice se clasează astfel:

- grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală,
- grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supradetran, subdetran sau subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilitate interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -m-)

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -a-)

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural (în codul din listă se notează -s-).

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. În acest moment Lista monumentelor istorice a fost elaborată, aprobată și publicată prin OMCC nr. 2314/2004 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 16.07.2004.

Monumentele istorice clasate în cele două grupe și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre de guvern inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau al municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 45 din legea 422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur împrejurul monumentului istoric (articolul 59 din aceeași lege).

Zona protejată reprezintă suprafețele de teren cu imobilele aferente, după caz, situate în intravilanul sau extravilanul localităților, delimitate prin planurile de amenajare a teritoriului sau prin planurile urbanistice avizate și aprobate conform legii, prin care se stabilesc reglementări pentru intervențiile în zonele construite sau naturale protejate.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare dura-

bilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin legea de protejare a monumentelor istorice.

Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii;

3) Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 951 din 24.11.2006.

Prezenta lege reglementează protejarea patrimoniului arheologic prin definirea regimului juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice.

În înțelesul legii:

a) *regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice* cuprinde ansamblul de măsuri științifice, juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile sau ca monumente istorice;

b) *patrimoniul arheologic* reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat,

- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

c) prin *cercetare arheologică* se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, a patrimoniului arheologic.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate ca bunuri de patrimoniu cultural național mobil sau ca monumente istorice, conform legii.

Numai capitolul privind siturile arheologice clasate în lista monumentelor istorice prezintă aplicare la întocmirea planurilor urbanistice.

ALTE CLĂDIRI PENTRU CULT ȘI CONSTRUCȚII VALOROASE (care nu sunt monumente):

- Biserica CUVIOASA PARASCHIVA din satul Cireșu, zidită în anii 1930-1937 (începutul acțiunii datând de pe la 1910), reparată în anul 1968. S-a construit în locul în care a existat o altă biserică, mai spre apus cu cca 500 m, numit azi „Piscul Bisericii”. Funcționează ca biserică filială a Parohiei Pojogi;

- Biserica CUVIOASA PARASCHIVA și SFÂNTUL GRIGORE DECAPOLITUL din satul de reședință Stroești, construită din lemn de credincioși în 1760 și tot de ei din zid în 1869, reparată în anii 1896, 1932, 1970 și 1971. Este biserică parohială a Parohiei Stroești;

- Biserica SFÂNTUL DUMITRU din satul Obrocești, construită din lemn în anii 1890-1895, reparată în 1967. Înainte de aceasta în satul Obrocești a existat o altă biserică la poalele dealului Măgura care a fost acoperită din cauza viiturilor dinspre partea de sud. Locul unde a fost se numește azi „Valea Bisericii”. Este biserică filială a Parohiei Stroești;

- Biserica SFINȚII VOIEVOZI din satul Dianu, construită din cărămidă în anii 1923 -1926 pe locul altei biserici și care, la rândul ei, a fost construită pe ruinele alteia cu o existență de peste 100

de ani, renovată în anii 1947-1968. Este biserică filială a Parohiei Stroești.

- Monumentul eroilor din satul Pojogi-Cerna;
- Piramidele de la Slătioara (conform Legii 5/2000), în suprafață de 10,50 ha, care ocupă și o mică suprafață de teren din nordul comunei.

În Planul de amenajare a teritoriului național - Zone protejate figurează la capitolul „Zone naturale protejate de interes național și monumente ale naturii”.

Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament

- pădurile comunei,
- zonele adiacente râului Cerna,
- zona dotărilor, târgului săptămânal și stadionului.

Obiective industriale și zone periculoase

Nu au fost identificate.

Reteaua principală de căi de comunicație

Căile principale de comunicație sunt:

- Drumul județean DJ 676, ce străbate comuna de la nord la sud și face legătura cu majoritatea localităților și în primul rând cu municipiul Râmnicu Vâlcea (reședința județului Vâlcea), pe de o parte și cu municipiul Craiova (reședința municipiului Dolj), pe de altă parte,
- Drumul județean DJ 676 D, ce străbate comuna de la est la vest prin sudul comunei și face legătura cu localitățile vecine din aceste zone.

Depozite de deșeuri menajere și industriale

- în toate subunitățile administrative există zone în care se depozitează deșeuri menajere în mod neorganizat și neprotejat din punct de vedere sanitar,
- depozite de deșeuri industriale nu există.

DISFUNCTIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI (PE PROBLEME DE MEDIU)

Disfuncționalități privind zonarea teritoriului

- cimitirele nu au zone de protecție față de zonele locuite,
- nu sunt stabilite măsuri concrete de protejare a monumentelor naturii și istorice,
- în apele curgătoare se mai fac deversări neautorizate și necontrolate

Surse poluante, din care cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

Nu s-au identificat.

Calitatea factorilor de mediu

- sol:	- în general este nepoluat, - poluare mică datorată: - lipsei canalizării menajere - depozitării necontrolate a gunoaielor
- aer:	- aerul nu conține substanțe nocive peste norme
- apă:	- apa din râuri, pâraie și subterană este de bună calitate
- vegetație:	- pădurile și culturile nu sunt afectate

Observație generală: nu există un sistem de urmărire și înregistrare permanentă a caracteristicilor factorilor de mediu.

2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Se prezintă principalele disfuncționalități, adunate din sursele de documentare arătate la capitolele anterioare, care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia. Unele se cunosc sau numai se intuiesc.

Cele mai întâlnite disfuncționalități:

- dezechilibre în dezvoltarea economică:
 - după 1990 nu s-a mai urmărit o dezvoltare echilibrată, care să țină cont de specificul și necesitățile zonei, de calificarea personalului,
 - dezvoltarea sectorului privat s-a făcut haotic și a atins zone „ușoare” ale economiei,
 - lipsesc investițiile sănătoase și rentabile;
- problemele sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:
 - a crescut numărul de șomeri,
 - a crescut numărul de familii sărace,
 - populația e îmbătrânită;
- disfuncționalități în cadrul activităților economice:
 - industria a cunoscut un declin permanent,
 - deși a crescut numărul de persoane ocupate în agricultură a crescut, se constată o scădere a producției agricole și o tendință de simplificare a culturilor,
 - prestările de servicii sunt de proastă calitate;
- condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate cu lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale:
 - nu este cazul;
- neprotejarea unor zone cu potențial natural, situri, rezervații de arhitectură, arheologie:
 - rezervația „Piramidele de la Slătioara” din nordul comunei;
- nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone:
 - nu s-a constatat;
- disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:
 - ca suprafață de teren ocupat de situația este corespunzătoare,
 - ca repartiție în teritoriu starea este necorespunzătoare;
- organizarea circulației și a transportului în comun:
 - circulația este bună,
 - transportul în comun foarte bun (mai ales datorită firmelor particulare);
- gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației:
 - pe ansamblu echiparea este necorespunzătoare.

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației s-au referit, în majoritatea cazurilor, la introducerea sau scoaterea din intravilan a unor suprafețe de teren, în funcție de unele necesități personale. În toate cazurile s-au făcut analize, împreună cu conducerea localității, ținând cont și de politica proprie de dezvoltare a localității.

Au fost analizate și propunerile administrației publice locale, care în general au fost făcute în spiritul prezentei documentații, referindu-se la dezvoltarea tehnico-edilitară, la protecția mediului, la obiective punctuale de utilitate publică.

Proiectantul consideră că în aproape toate cazurile solicitările beneficiarului au fost mai mari decât poate duce și soluționa comunitatea, dar consideră acest lucru un fapt pozitiv, e bine că

se cunosc necesitățile și există o dorință de a le satisface, indiferent de termenul necesar.

Opțiunile populației, sugestiile și propunerile conducerii administrative s-au adunat și au fost considerate de către proiectant elemente de temă de proiectare pentru PUG, evident după ce ele au fost filtrate atent din punct de vedere al legalității și al respectării normelor de urbanism aferente acestui tip de documentații.

3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.01 Studii de fundamentare

Nu au fost întocmite studii de fundamentare specifice care să aibă în vedere teritoriul administrativ al localității.

Singurele baze de fundamentare pot fi considerate planurile de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea și a localității pe perioada 2000-2004. Elemente din aceste planuri au fost și vor mai fi prezentate în continuare în această documentație. Ele se referă, în principal, la obiective de utilitate publică.

3.02 Evoluție posibilă, priorități

Direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent:

- exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
- restructurarea și eficientizarea activităților economice,
- crearea de noi locuri de muncă,
- pregătirea și reconversia profesională a personalului disponibilizat,
- stimularea activităților și cheltuielilor pentru ridicarea standardului de viață.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național:

- Nu se dezvoltă acest capitol.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

- promovarea activității de artizanat și a meșteșugurilor tradiționale,
- extinderea lucrărilor ameliorative contra eroziunii solurilor,
- măsuri de ocrotire a pădurilor și apelor.

Prioritățile de intervenție:

- obiectivele de utilitate publică arătate în prezenta documentație.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, telefonie, modernizări de drumuri, instituții publice etc) se pot fundamenta pe baza PUG aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului.

3.03 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Pe baza prevederilor, propunerilor și informațiilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național) și din alte studii se prezintă propuneri pentru optimizarea relațiilor în teritoriu (sau nu se fac propuneri, considerând că nu este necesar) privind:

- poziția localităților în rețeaua județului:

Localitatea face parte din zona mixtă dominând agricultura, de importanță secundară, din care fac parte câteva mai multe comune (fără nici un oraș) din partea de sud-vest a județului, cu două axe, una formată de Drumul național DN 65 C (de la nord la sud) și alta aproape perpendiculară

pe ea, formată de Drumul național DN 67 B (de la est la nord-vest).

- căile de comunicație și transport:

Planul de amenajare a teritoriului național (secțiunea CĂI DE CIRCULAȚIE) nu propune nici o realizare în acest domeniu.

- mutații intervenite în folosința terenurilor:

- în zonele subcarpatice și depresionale sunt necesare lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren,

- combaterea eroziunii de suprafață pe versanți.

- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:

Se prezintă detaliat la capitolele 3.06, 3.09, 3.10 și 3.12

- deplasări pentru muncă:

Se fac predominant spre orașul Horezu, apoi spre Râmnicu Vâlcea.

- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:

Se prezintă în detaliu la capitolul 3.09.

Planul de amenajare a teritoriului județean propune alimentarea cu apă a satelor:

- Stroești (sat-reședință), Cireșu, Dianu, Obrocești și Pojogi-Cerna, pentru o populație de 3.126 locuitori și la o capacitate de 2,70 litri/sec prin captări de suprafață din apele locale, care sunt de bună calitate.

3.04 Dezvoltarea activităților

Se propun, pentru relansarea economică a localității (axat pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu), precizându-se pe sectoare de activitate (industrie, depozitare, transporturi, agricultură, turism și agrement, mica industrie, meșteșuguri, artizanat etc):

- dezvoltare prin reorganizare, retehnologizare și rentabilizare a unităților existente:

- reorganizarea zonei depozitelor de legume și fructe,

- modernizarea depozitelor de produse agricole și băuturi,

- modernizarea unităților pentru transport;

- specificul unităților necesar a se realiza:

- industrie tradițională,

- materiale de construcții,

- prelucrare a produselor agricole;

- modul de folosire a rezervelor existente de teren:

- inventarierea tuturor rezervelor existente:

- materii prime,

- mijloace de producție,

- forța de muncă (cantitativ și calitativ),

- studiul pieței pe o suprafață adiacentă cât mai mare,

- stabilirea posibilelor conlucrări și colaborării,

- punerea în practică a rezultatelor găsite, începând cu prioritățile;

- asigurarea cu utilități:

- utilitatea de bază, energia electrică, este asigurată pentru orice amplasament,

- celelalte utilități se vor asigura din rețelele locale sau în sistem local.

- locuri de muncă necesar de creat:

- minimum 95 % din șomerii localității, la un anume moment.

3.05 Evoluția populației

În corelare cu prevederile /propunerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de *creștere biologică*, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural);
- modelul de *creștere tendențială*, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2020 o populație de 3.350 locuitori.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației.
 - posibilitățile de control asupra relației populație/locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate.
 - evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.
- Se estimează a fi necesare un număr de 650 locuri de muncă.

3.06 Organizarea circulației

Pe baza analizei situației existente și a nevoilor fundamentate în studiile de circulație și în alte documentații se consideră necesare următoarele:

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

La acest capitol situația existentă este suficientă în ceea ce privește capacitatea pentru următorii 15 ani. Nu vor fi necesare decât întreținerea drumurilor clasate de pe teritoriul comunei și modernizarea celorlalte drumuri ale comunei.

Trebuie păstrate drumurile vicinale, mai ales cele care pleacă din rețeaua de drumuri publice ale comunei, pentru a se evita conflictele ulterioare între proprietari. Aceste drumuri trebuie menționate în toate actele legate de Legea nr. 18 (a Fondului funciar).

Organizarea circulației feroviare

Nu se propune nimic pentru următorii 5 ani, ca de altfel pentru întreaga zonă.

3.07 Intravilan propus. Zonificare. Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări).

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Totalul suprafeței propusă pentru a fi inclusă în intravilanul propus, implică după aprobarea PUG, în baza actelor normative în vigoare, competențe diferite:

- până la 1 ha intră în competența OCAOTA județean,
- până la 100 ha intră în competența ministerului ce coordonează agricultura;
- peste 100 ha intră în competența Guvernului.

Suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială de bază. Această suprafață se scoate etapizat din circuitul agricol, automat prin efectul autorizației de construire.

Conform legislației în vigoare la această dată, consiliile locale sunt obligate să transmită

periodic la oficiile județene de cadastru situația cu suprafețele scoase din circuitul agricol.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante.

Modificarea limitei zonei s-a făcut în spiritul valorificării potențialului existent și pentru în-lăturarea disfuncționalităților.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Se prezintă, comparativ, bilanțul teritorial din intravilanul existent și propus:

ZONE FUNCȚIONALE	Comuna STROEȘTI			
	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	Total (ha)	%	Total (ha)	%
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	334,0	78,40	396,9	78,30
2 Zonă Instituții publice și servicii	5,9	1,38	10,2	2,01
3 Zonă Unități industriale și de depozitare		0,00	0,5	0,10
4 Zonă unități agricole	1,1	0,26	2,3	0,45
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	2,8	0,66	16,4	3,24
6 Terenuri agricole în intravilan		0,00		0,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	0,6	0,14	1,7	0,34
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	0,2	0,05	1,4	0,28
9 Zonă cu destinație specială		0,00		0,00
Zone căi de comunicație, din care:	80,9	18,99	75,6	14,91
10 - rutieră și amenajările aferente	80,9	18,99	75,6	14,91
11 - feroviară și amenajările aferente		0,00		0,00
12 Ape	0,5	0,12	1,9	0,37
13 Terenuri forestiere		0,00		0,00
14 Terenuri degradate		0,00		0,00
Total	426,0	100,00	506,9	100,00
Creștere Intravilan Propus			80,9	18,99

3.08 Măsurî în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșele cod 2 (Situația existentă-disfuncționalități), au menționat și măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare) și planșele cod 5 (Proprietatea asupra terenurilor) și se referă la:

- interdicții de construire în zonele afectate până la data eliminării cauzei producerii lor;
- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc;
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și constituirea de fonduri pentru realizarea lor.

Măsurile propuse sunt întărite și detaliate în cadrul Regulamentului local de urbanism.

3.09 Dezvoltarea echipării edilitare

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG:

Nu se propun în perioada următoare.

b) Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc:

- lucrări de recalibrare, consolidări de maluri și îndiguiri pe teritoriul satelor Stroești, Cireșu și Pojogi-Cerna, datorită faptului că râul Cerna are în unele perioade un debit foarte mare, viiturile acestuia produc inundarea gospodăriilor, terenurilor agricole, producând eroziuni de maluri,
 - lucrări de regularizare a pârâului Aninoasa.
- c) Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:
- se vor realiza împreună cu localitatea Slătioara toate lucrările necesare asigurării sursei de apă pentru ambele comune.

Alimentare cu apă

- a) Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru teritoriu:
- sursa de apă din comuna Slătioara este suficientă la această dată (pe rețeaua existentă),
 - se va extinde rețeaua de apă din sursa Slătioara și pentru satele Obrocești (sistemul vechi se va abandona în totalitate, dar se va folosi rezervorul) și Dianu (pentru Dianu se va păstra și actualul sistem, ce va funcționa cu prioritate și atunci când va fi nevoie se apelează la completare),
 - se vor extinde rețelele existente în satele Stroești, Cireșu și Pojogi-Cerna.
- b) Lucrări prioritare:
- legarea satului Obrocești la rețeaua mare a comunei (din sursa Slătioara).

Canalizare

- a) Propuneri rețea de canalizare:
- Având în vedere configurația terenului, un sistem centralizat de canalizare unic este greu de realizat, de aceea se propune următoarea soluție:
- sistem de rețele pentru satele Stroești (toată partea din stânga Cernei și cca 700 din partea dreaptă a Cernei), Obrocești și Dianu,
 - un alt sistem de rețele de canalizare pentru satele Stroești (restul din partea din dreapta Cernei), Cireșu și Pojogi-Cerna,
 - în anumite puncte, în funcție de teren, sunt plasate stații de pompare și repompare. O parte din ele au fost transpuse și pe planșele de rețele, la fazele următoare de proiectare vor putea fi puse și altele, în funcție de soluția aleasă,
 - de asemenea, în mai multe puncte se vor traversa cursuri de apă (inclusiv Cerna).
- Unde va fi cazul, unități economice și publice vor putea realiza sisteme locale de canalizare.
- b) Propuneri de stații de epurare:
- o stație de epurare pentru sistemul nr. 1, amplasată în satul Stroești, pe malul râului Cerna, în apropierea terenului de fotbal,
 - o altă stație de epurare amplasată tot pe malul râului Cerna, în sudul comunei.
- c) Lucrări prioritare:
- întocmirea proiectului pentru canalizarea comunei,
 - obținerea fondurilor (lucrările se pot face cu fonduri de toate categoriile (de la bugetul central, de la bugetul local, de la Uniunea Europeană etc),
 - stabilirea unei priorități de execuție, după găsirea fondurilor.

Alimentare cu energie electrică

Actualele capacități ale PTA și rețelele electrice de joasă tensiune existente în satele componente ale comunei pot prelua în condiții bune toți consumatorii noi ce vor apărea în zonele ce vor fi propuse pentru sistematizare.

Telefonie

Se propun:

- continuare cu cablu din fibră optică de-a lungul drumului județean, de la primărie și până la ieșirea din comună, în partea de sud,
- centrală telefonică digitală de 500 posturi amplasată la parterul blocului de locuințe, care va funcționa împreună cu containerul existent,
- linie aeriană din centrul comunei și până în satele Obrocești și Dianu,
- dezvoltarea rețelei locale prin cablu aerian sau îngropat în toate satele comunei,
- extinderea numărului de abonați cu încă 300 de perechi.

Televiziune prin cablu

În funcție de evoluția soluțiilor de transmisie și de solicitările cetățenilor firma (firmele) private vor dezvolta rețeaua locală.

Se va putea folosi chiar rețeaua de telefonie existentă sau ce se va construi în viitor.

Alimentare cu căldură

Se propun următoarele soluții pentru încălzire și pentru îmbunătățirea confortului termic din locuințe, clădirile social-culturale și de producție (existente și care vor mai apărea):

- în momentul de față încălzirea de bază va fi cu lemne și cărbune;
- în perioada următoare se va urmări folosirea eficientă a gazelor naturale pentru producerea energiei termice;
- punerea la dispoziția tuturor locuitorilor a unor soluții tehnice de executarea unor sobe cu eficiență ridicată pentru toate categoriile de combustibili (lichizi, gaze, solizi);
- promovare a unor soluțiilor tehnice moderne de izolare termică a tuturor spațiilor încălzite (cele existente sau cele ce se vor construi), care vor duce la reducerea consumului de combustibil și implicit vor contribui la protecția mediului ;
- realizarea unei rețele de depozite locale de aprovizionare cu combustibili;
- promovarea de soluții pentru instalații de încălzire centrală cu gaz petrolier lichefiat (GPL), care asigură un confort sporit;
- promovarea de soluții tehnice pentru utilizarea instalațiilor de încălzire centrală utilizând energia electrică (cu aparate de mare randament, în spații izolate cu pereți realizați din materiale foarte bune termoizolante), beneficiind de avantajul oferit de tariful diferențiat a consumului (acolo unde sunt posibilități de reglare elastică a temperaturii, unde se poate reduce temperatura interioară la maximum și unde nu există o altă soluție rapidă și elegantă, știut fiind că încălzirea cu energie electrică asigură cel mai mare confort în folosire).

Alimentare cu gaze naturale

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse:

Pentru alimentare cu gaze naturale a tuturor consumatorilor (casnici și ceilalți) este necesar un debit de cca 2.000 Nmc/h.

b) Surse apropiate pentru alimentare:

Cea mai apropiată sursă pentru alimentarea cu gaze naturale este racordul de 12" al conductei de înaltă presiune ce va alimenta orașul Horezu.

Se propune realizarea unui racord de înaltă presiune cu diametru de 8" în lungime de 10,50 km (racord comun cu localitatea Slătioara), iar pentru alimentarea comunei Stroești se propune amplasare unei SRMP în zona centrală, imediat după blocul de locuințe, înainte de pod.

Rețeaua de presiune redusă va avea diametre cuprinse între 3" și 6" și se va executa din polietilenă de înaltă densitate în lungime de cca 30,00 km.

c) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale:

Conform HG 538/1999, pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale în comună este necesar a se întocmească studiu tehnico-economic cu un proiectant de specialitate, agreat de ROMGAZ Mediaș, urmând aprobării să fie dată de DISTRIGAZ SUD București.

După obținerea aprobării se trece la întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, iar în funcție de constituirea fondurilor să se treacă la executarea lucrării.

Gospodărie comunală

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

- Comuna Stroești face parte din „Sistemul integrat de colectare selectivă a deșeurilor în comuna Măldărești”, din Programul PHARE 2006 Coeziune Economică și Socială „Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu”

Reziduurile animaliere vor fi colectate individual de fiecare gospodărie și se vor folosi în continuare pentru îngrășarea terenurilor agricole.

Depozitare gunoaielor, altele decât cele din incinta gospodăriilor, se va face pe platforme amenajate în modul următor (pe care se vor amplasa pubele comunitare):

- incintă îndiguită impermeabilizată cu argilă sau folie specială;
- drenarea, colectarea și neutralizarea apelor de pe platformă;
- instalație pentru eliminarea gazelor ce se formează pe platformă, în vederea evitării unor explozii întâmplătoare;

- după realizarea stației de epurare apele de scurgere de pe platforma de gunoi vor fi introduse în circuitul de epurare.

Gunoii din gospodăriile populației se va depozita în pubele individuale și va fi colectat periodic, pe bază de contract, de către o firmă de specialitate și transportat la stația Măldărești.

b) Construcții și amenajări specifice:

- platforme ecologice de depozitare a gunoaielor.

3.10 Protecția mediului

Analizând situația existentă și având în vedere reperele de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se poate împărți în mediu local, mediu zonal mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;

- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;
- epurarea și preepurarea apelor uzate în sistem centralizat, începând cu zona centrală a localității și cu zonele mai dens locuite, iar în celelalte zone promovând sisteme individuale;
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;
- recuperare terenuri degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;
- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare;
- conservare a patrimoniului natural și construit, delimitarea orientativă a zonelor de protecție și restricțiile generale pentru conservare;
- stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanentă și să fie criterii principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare.

3.11 Reglementări urbanistice

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților:

În mare se păstrează soluția din planul urbanistic vechi cu următoarele amendamente:

- s-a modificat intravilanul în funcție de cerințele actualizate ale localității;
- au fost prevăzute reglementările urbanistice omise în documentația anterioară (zone ce sunt ocupate de căile de circulație și de construcțiile aferente acestora, zone ocupate de dotările tehnico-edilitare, protecțiile obiectivelor cu valoare de patrimoniu, protecții pe bază de norme sanitare, protecții față de construcțiile și liniile de transport, unele interdicții de construire etc);
- introducerea în intravilanul localității a suprafețelor uitate în vechea documentație;
- completarea denumirilor exacte ale tuturor obiectivelor (altele decât locuințe) de pe teritoriul întregii localități, ale căilor de circulație clasate prin acte legislative;
- completarea tuturor denumirilor de localități (componente sau vecine), folosind strict grafia folosită de Legea 2/1968, obligatorie până la alte dispoziții legale.

Aceste denumiri se vor folosi, în mod obligatoriu, și în toate documentele autorității publice locale, județene și naționale.

Organizarea căilor de comunicație

S-a menținut structura căilor de circulație existente (atât cele clasate cât și cele locale), care alcătuiesc o structură bine definită.

Nu sunt necesare dezvoltări de noi rețele de circulație, ele fiind și așa prea multe.

În baza unor studii locale, în funcție de necesități, se pot executa corecții de trasee.

Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale rezultate sunt cele din planșele cod 3.

Calculul zonelor s-a făcut pentru fiecare unitate teritorială în parte.

Din analiza planșelor rezultă:

- acoperire neuniformă cu instituții publice și de servicii;
- lipsa unor instituții publice necesare.

În planurile primăriei există propuneri, pentru următorii 5-10 ani, pentru a îndrepta această situație dar nu există finanțare asigurată pentru realizare.

Prioritățile intervenite se vor rezolva prin planuri urbanistice zonale și de detaliu.

Zone protejate și limitele acestora

Sunt menționate în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare).

Acestea sunt de 3 tipuri (evidențiate prin linii diferite):

- protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu (monumente ale naturii și istorice).

Liniile care evidențiază zona de protecție au urmărit, pe cât a fost posibil, elemente ale cadrului natural (ape, văi, culmi), elemente ale cadrului construit (împrejmuiri, clădiri vecine, căi de circulație). Distanțele față de obiectivul protejat sunt diferite: mai mari pentru obiective de categorie valorică A, pentru cele amplasate în intravilan mediu rural, pentru cele amplasate în extravilan, pentru cele cu amplasament aproximativ și mai mici pentru cele de categorie valorică B, pentru cele amplasate în intravilan mediu urban și mai ales în zone dens construite. În cazul în care se consideră corecte, zonele de protecție marcate pe planșa de Reglementări urbanistice se vor putea folosi la *instituirea zonelor de protecție prin ordin al ministrului culturii și cultelor*.

- protecție pe baza normelor sanitare pentru sursele de apă, pentru gospodăriile de apă, pentru stații de epurare, pentru platformele de gunoi și pentru cimitire;

- zone de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații și posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, rețele de transport gaze).

Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi apă)

- zona piramidelor de la Slătioara.

Interdicții temporare de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșa cod 3 pentru:

- zona centrală, pentru care este necesar a se întocmi plan urbanistic zonal;
- unele zone ce prezintă caracteristici speciale (trupuri izolate, densitate mică) și pentru care se vor întocmi studii suplimentare (planuri urbanistice zonale, parcelări, reparcelări);
- în zonele de protecție a monumentelor naturii și a celor istorice de categorie valorică B (la autorizarea executării de lucrări la monumente și/sau la construcțiile din zona de protecție se va solicita aviz de la organismele de specialitate de pe lângă ministerele de resort);
- pentru majoritatea zonelor de risc;
- pentru alte zone, de la caz la caz.

Interdicțiile temporare își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit, în condițiile legii.

Interdicții definitive de construire

Nu au fost instituite astfel de restricții pe teritoriul comunei.

3.12 Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DENUMIREA LUCRĂRII	CATEGORIA DE INTERES	TEREN NECESAR - mp (LUNGIME LUCRARE - ml)
Rampe de gunoi pentru toată localitatea	local	cca 7.000 mp
Alimentare cu gaze (racord)	local	10.500 ml
Alimentare cu gaze (rețea locală)	local	cca 25.000 ml
Extindere alimentare cu apă	local	cca 10.000 ml
Canalizarea întregii localități	local	15.000 mp, 20.000 ml
Modernizare drumuri DC 131 și DC 132	local	cca 15.000 ml
Regularizare râu Cerna	local	1.500 ml
Regularizare pârau Aninoasa	local	500 ml

Tabelul cu obiectivele de utilitate publică cuprinde: denumirea lucrării, categoria de interes a lucrării și suprafața de teren sau lungimea lucrării.

Proprietatea terenurilor, din intravilan, pentru obiectivele de utilitate publică

- suprafața cea mai mare ce este și va fi ocupată de obiectivele de utilitate publică de tipul dotărilor tehnico-edilitare din intravilan este proprietate privată a locuitorilor și a unor firme;
- terenurile de sub instituțiile publice fac parte din domeniul public al statului.

În lipsa unui plan cadastral, la nivelul localității nu există o situație clară a proprietăților.

Circulația juridică a terenurilor

Planșele cod 5 prezintă și circulația juridică a terenurilor între deținători.

Pentru a facilita înțelegerea prevederilor privind obiectivele de utilitate publică, se prezintă în continuare câteva generalități.

În România terenurile, din punct de vedere al tipului de proprietate, pot fi:

a) Proprietate publică:

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes național;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes local.

b) Proprietate privată:

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes național,
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, pot fi:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al statului;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al statului;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

4 CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Concluzii

- Amenajarea și dezvoltarea localității, în corelare cu teritoriile administrative vecine:
 - planurile de amenajare a teritoriului (național și județean) și alte studii amintite mai sus, ca și prezenta documentație prevăd dezvoltarea în corelare a mai multor teritorii administrative,
 - conducerile unităților teritoriale administrative interesate trebuie să găsească toate căile de colaborare tehnică și economică pentru a realiza totul în mod eficient și de calitate.
- Șanse de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu:
 - localitatea are șanse de dezvoltare, în corelare cu zona învecinată, mai ales că este foarte apropiată de orașul Horezu, centrul polarizator.
- Categoriile principale de intervenție, care susțin aplicarea programului de dezvoltare:
 - exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
 - restructurarea și eficientizarea activităților economice.

Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

- alimentare cu gaze naturale,
- reparații la toate categoriile de drumuri.

Aprecieri ale elaboratorului PUG

În general, proiectantul a colaborat eficient cu beneficiarul lucrării și cu beneficiarii în sens general, locuitorii comunei.

Nu au existat din partea beneficiarului constrângeri privind limitele fizice de dezvoltare. Propuneri ale beneficiarului de mărimi nejustificate ale intravilanului nu au existat.


Lucrările necesare de elaborat în perioada următoare:

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru centrul reședinței localității;
- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zonele în care sunt instituite interdicții de construire (atunci când este cazul);
- Studiu privind delimitarea și protejarea monumentelor naturii și a celor istorice;
- Studiu privind identificarea, delimitarea și protejarea rezervației „piramidelor”;
- Studiu privind gestionarea deșeurilor;
- Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor prevăzute în prezenta documentație, în special în domeniul interesului public:
 - Introducere gaze naturale,
 - Amenajare sistem de depozitare ecologică a deșeurilor menajere,
 - Extindere alimentare cu apă,
 - Reparații la toate categoriile de drumuri.

5 ANEXE

Nu se prezintă, toate problemele de neconformități, proiecte și studii existente la această dată și măsurile privind zonificarea teritorială și reglementările edilitare au fost arătate în textul prezentului memoriu general.

ȘEF PROIECT

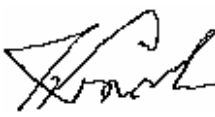
Arh. 

POPESCU CONSTANTIN

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE

Arh. 

POPESCU PAULA

Ing. 

PÂRVULESCU ION

Ing. 

ȘOGOR MARIN

sIng. 

CERBU ION